

## 2025학년도 제9차 이사회 회의록

구 분	이 사	감 사
임원정수	9 인	2 인
재적임원	9 인	2 인
참석임원	8 인	2 인

1. 일시 : 2026년 1월 26일(월) 16:00 (회의소집 통보일 : 2026년 1월 16일)

2. 장소 : 신한대학교 의정부캠퍼스 믿음관(본관) 2층 회의실

### 3. 임원 출·결 사항

○ 참석 임원

- 이사(8인) : 변도윤, 김관목, 김종효, 박정호, 이성희, 윤덕규, 이상엽, 이석재
- 감사(2인) : 한상숙, 이승현

○ 불참 임원

- 이사(1인): 강성중

### 4. 심의·의결 안건

- 1) 법인 수익용기본재산 장기임대에 관한 사항
- 2) 법인 수익용기본재산 분할매각에 관한 사항

### 5. 보고 안건

- 1) 신한대학교 동두천캠퍼스 교육용기본재산 장기 임대에 관한 사항

간서명	이사 이석재	이사 김관목	이사 변도윤
-----	--------	--------	--------

6. 회의 내용

[ 전차 이사회 회의록(2025학년도 제8차)은 원안대로 접수하기로 함. ]

[ 의사정족수 성원으로 개회선언 하다. ]

[ 심의·의결 사항 ]

< 제1호 안건 : 법인 수익용기본재산 장기임대에 관한 사항 >

학교법인 신흥학원 법인사무국 이영민 부국장이 설명하다.

법인 수익용기본재산을 상당기간 임대하는 것에 대하여 추가적인 검토 후 손익에 대한 보고가 우선임에 대해 논의하다. 참석이사 과반수 이상의 반대로 법인 수익용기본재산 장기임대에 관한 사항은 다음과 같이 부결되었음을 선포하다.

(제안이사 윤덕규, 동의이사 없음, 재청이사 없음 / 찬성 1인, 반대 7인)

□ 임대목적물

- 임대재산의 표시(3필지)

(단위: 원)

구분	소재지	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )	비고
토지	동두천시 안흥동	224-1	전	4,527	
토지	동두천시 안흥동	225	대	8,175	
토지	동두천시 안흥동	84	답	1,124	

□ 주요 고려 사항

- 해당 수익용기본재산은 낙후된 지역에 위치하여 현재까지 임대 등으로 수익이 발생되지 않았으나, 임대차계약하여 상업운전 개시가 되면 연차별 상기의 추가 수익이 발생하여 법인자금운영에 도움이 될 수 있음
- 계약의 종료(약 22년)시까지 재산권 사용 불가
  - 계약 해지 시 시설투자비, 사업비 이자, 개발행위비용등 손해배상 발생

< 제2호 안건 : 법인 수익용기본재산 분할매각에 관한 사항 >

학교법인 신흥학원 법인사무국 이영민 부국장이 설명하다.

법인 유희부지를 일부 매각하여 법인과 대학 재정에 기여할 수 있음을 설명하다. 분할매각 부지현장에 일부 이사가 방문하기로 하다. 참석이사 전원 찬성으로 법인 수익용기본재산 분할매각에 관한 사항은 다음과 같이 원안대로 의결되었음을 선포하다.

간서명	이사 이영재	이사 김민복	이사 변도유
-----	--------	--------	--------

(제안이사 이성희, 동의이사 이석재, 재청이사 박정호 / 찬성 8인, 반대 0인)

□ 처분사유

- 2026.01.12.(월) 외부업체에서 부동산 매수 의향(남양주시 별내동 산212-1의 2필지 분할매수) 표명
- 법인 수익용 기본재산인 ‘경기도 남양주시 별내동 산212-1, 2180, 2181’ 3필지는 향후 법인 수익사업으로 활용할 전망이 없으며, 다음과 같이 토지를 분할하여 처분하고자 안전으로 작성하여 상정함.

□ 기본재산 처분대상

- 처분재산의 표시

(단위: 원)

구분	소재지	지번	지목	면적	지번부호	감정평가 평균가액	취득금액	비고
토지	경기도 남양주시 별내동	산212-1	임야	11,079	ㄴ	892,967,400	965,483,920	증여
토지	경기도 남양주시 별내동	산212-1	임야	24,507	ㄷ	1,975,264,200		증여
토지	경기도 남양주시 별내동	2180	임야	648	-	40,176,000	4,043,520	증여
토지	경기도 남양주시 별내동	2181	임야	261	-	16,182,000	1,594,710	증여
						2,924,589,600	971,122,150	

※ 자세한 사항은 별첨 지적측량결과부, 감정평가서 참조.

□ 처분금의 용도

- 법인운영비 사용(세금납부 포함): 1,924,589,600원
- 신한대학교 교비회계 전출: 1,000,000,000원

[ 보고사항 ]

1. 신한대학교 동두천캠퍼스 교육용기본재산 장기 임대에 관한 사항




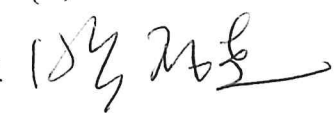

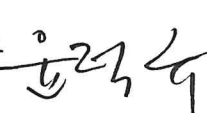

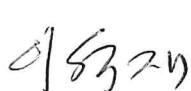
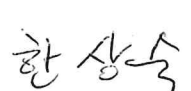
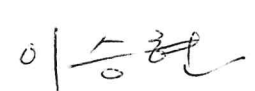
간서명	이사 이성희	이사 이석재	이사 박정호	이사 변도윤
-----	--------	--------	--------	--------

[ 폐회선언 ]

변도윤 이사장은 2026년 1월 26일 월요일 17시30분 안건 심의 종료를 알리고 폐회를 선언하다. 간서명은 변도윤 이사장, 김관목 이사, 이석재 이사가 대표로 서명하다.

위의 회의내용을 명확하게 하기 위하여 이 회의록을 작성하고, 이사장과 출석한 이사 전원이 다음과 같이 서명하다.

2026. 1. 26.

학교법인 신흥학원	이사장	변도윤	
	이사	김관목	
	이사	강성종	
	이사	김종효	
	이사	박정호	
	이사	이성희	
	이사	윤덕균	
	이사	이상엽	
	이사	이석재	
	감사	한상숙	
	감사	이승현	

간서명	이사 이석재	이사 김관목	이사 변도윤
-----	--------	--------	--------