

2023년 제11차 이사회 회의록

구 분	이 사	감 사
임원정수	7 인	2 인
재적임원	7 인	2 인
참석임원	6 인	0 인

1. 일시 : 2023년 12월 19일(화) 11:00 (회의소집 통보일 : 2023년 12월 11일)

2. 장소 : 신한대학교 의정부캠퍼스 믿음관(본관) 2층 회의실

3. 임원 출·결 사항

○참석 임원

- 이사(6인) : 변도윤, 김관목, 감성중, 김문수, 박정호, 김종효

○불참 임원

- 이사(1인) : 이성희

- 감사(2인) : 지후식, 배시영

4. 심의·의결 안건

- 1) 신흥고등학교 교원 인사에 관한 사항
- 2) 신흥고등학교 2023학년도 1차 추가경정예산(안)에 관한 사항
- 3) 신흥중학교 2023학년도 1차 추가경정예산(안)에 관한 사항
- 4) 대환대출 관련 기채 신청에 관한 사항
- 5) 법인 기본재산 용도변경에 관한 사항
- 6) 법인 수익용 기본재산 취득에 관한 사항
- 7) 법인 수익사업에 관한 사항

간서명	이사 변도윤	이사 김관목	이사 박정호
-----	--------	--------	--------

5. 회의 내용

[전차 이사회 회의록(2023년 제10차)은 원안대로 접수하기로 함.]

[심의 · 의결 사항]

< 제1호 안건 : 신흥고등학교 교원 인사에 관한 사항 >

신흥고등학교 우등한 행정실장이 설명하다.

참석이사 전원 찬성으로 신흥고등학교 교원 인사에 관한 사항 중 1) 교감 이 성에 대하여 교장 자격 인정 및 자격 연수 신청, 2) 교사 서 한에 대하여 교감 면접대상 후보자 추천이 다음과 같이 원안대로 의결되었음을 선포하다.

(제안이사 김관목, 동의이사 강성중, 재청이사 변도운 / 찬성 6인, 반대 0인)

□ 관련근거

- 경기도교육청 사립학교지원과-4030(2023.06.27.), 3893(2022.12.22.)
- 사립학교법 제59조 1항 6호
- 학교법인 신흥학원 정관 제40조 6호

1) 신흥고등학교 교장 자격 인정 및 자격 연수 신청

직	성명	생년 월일	현 자격사항			교장 임기 (예정)	임용교 (예정)	비고
			종별 (과목)	자격증번호	발급 년월일			
교감	이 성		중등학교 교감		2019. 08.30.	2024.03.01.~ 2028.02.29. (4년)	신흥고등학교	교장 자격인정 제도를 통한 자격증 발급 후 교장 임용 예정

2) 신흥고등학교 교감 면접대상 후보자 추천에 관한 사항

직	성명	생년 월일	최초임용일	현 자격사항			현담당교과	비고
				종별 (과목)	자격증번호	발급 년월일		
교사	서 한		2004.03.01.	중등학교 정교사 (1급) (영어)		2007. 08.31.	영어	이사회 의결 교육청 권고사항

간서명	이사	변도운	이재남	김관목	이사	이성호
-----	----	-----	-----	-----	----	-----

< 제2호 안건 : 신흥고등학교 2023학년도 1차 추가경정예산(안)에 관한 사항 >

신흥고등학교 우동한 행정실장이 설명하다.

참석이사 전원 찬성으로 신흥고등학교 2023학년도 1차 추가경정예산(안)에 관한 사항은 다음과 같이 원안대로 의결되었음을 선포하다.

(제안이사 김관목, 동의이사 강성중, 재청이사 박정호 / 찬성 6인, 반대 0인)

□ 신흥고등학교 1차 추경예산 세부내역

세 입				세 출			
관 별	1차추경액	본예산액	증감	정책사업	1차추경액	본예산액	증감
중앙정부이전수입	1,250	0	1,250	인적자원운용	2,482,994	2,393,891	89,103
지방자치단체이전수입	531,361	555,258	-23,897	학생복지/교육격차해소	1,059,776	1,245,302	-185,526
지방교육자치단체이전수입	8,018,684	2,972,992	5,045,692	기본적교육활동	237,309	75,100	162,209
기타이전수입	280,950	316,894	-35,944	선택적교육활동	484,520	516,000	-31,480
학부모부담수입	608,768	809,110	-200,342	교육활동지원	219,344	122,029	97,315
행정활동수입	17,500	4,140	13,360	학교일반운영	495,226	310,072	185,154
전년도이월금	7,126	5,000	2,126	학교시설확충	4,486,470	0	4,486,470
				학교재무활동	0	1,000	-1,000
계	9,465,639	4,663,394	4,802,245	계	9,465,639	4,663,394	4,802,245

< 제3호 안건 : 신흥중학교 2023학년도 1차 추가경정예산(안)에 관한 사항>

신흥고등학교 우동한 행정실장이 설명하다.

참석이사 전원 찬성으로 신흥중학교 2023학년도 1차 추가경정예산(안)에 관한 사항은 다음과 같이 원안대로 의결되었음을 선포하다.

(제안이사 김관목, 동의이사 김중효, 재청이사 박정호 / 찬성 6인, 반대 0인)

□ 신흥중학교 1차 추경예산 세부내역

세 입				세 출			
관 별	추경예산	본예산	증감	정책사업	추경예산	본예산	증감
중앙정부이전수입	1,250	0	1,250	인적자원운용	2,470,400	2,416,637	53,763
지방자치단체이전수입	242,341	0	242,341	학생복지/교육격차해소	471,482	118,398	353,084
교육비특별회계이전수입	5,607,395	2,830,434	2,776,961	기본적교육활동	378,904	99,428	279,476
기타이전수입	5,520	1,000	4,520	선택적교육활동	292,818	279,870	12,948
학부모부담수입	342,763	363,363	-20,600	교육활동지원	383,475	80,675	302,800
행정활동수입	17,947	7,987	9,960	학교일반운영	213,066	215,776	-2,710
전년도이월금	12,123	8,000	4,123	학교시설확충	2,019,194	0	2,019,194
				반환금	0	0	0
계	6,229,339	3,210,784	3,018,555	계	6,229,339	3,210,784	3,018,555

간서명	이사 변도윤	이사 김관목	이사 신흥중
-----	--------	--------	--------

< 제4호 안건 : 대환대출 관련 기채 신청에 관한 사항>

학교법인 신흥학원 장형성 법인사무국장이 설명하다.

참석이사 전원 찬성으로 본 법인과 신한대학교 대환대출 관련 기채 신청에 관한 사항은 다음과 같이 원안대로 의결되었음을 선포하다.

(제안이사 변도운, 동의이사 김종효, 재청이사 김문수 / 찬성 6인, 반대 0인)

□ 관련근거

- 사립학교법 제28조(재산의 관리 및 보호) 제1항
- 사학기관 재무·회계규칙 제8조(차입금) 제1항, 제2항
- 교육재정지원부-1161(2023.12.11.) 2024년도 사립학교 교육환경개선 자금 융자사업 정기신청 배정 통지(신한대학교)

□ 기채 신청 사유

법인의 수익용 기본재산 건물 철거 비용 및 리모델링 사업과 법인의 국세 및 지방세 납부, 신한대학교 기숙사 식당 증축 및 근린생활시설 신축을 위해 제1금융권에서 허가 받은 기채의 높은 차입금리로 인한 재정부담을 덜기 위하여 한국사항진흥재단을 통한 대환대출 기채 신청

※ 법인 대환대출 배정 시 연22,930,736원 절감(기존: 39,427,614원 → 대환대출: 16,496,878원)

※ 신한대 대환대출 배정 시 연55,442,719원 절감(기존: 95,136,489원 → 대환대출: 39,693,770원)

구분	기존			대환대출 배정			
	법인		신한대학교	법인			신한대학교
차입처	제1금융권 (국민은행)	제1금융권 (하나은행)	제1금융권 (신한은행)	차입처	한국사항진흥 재단	한국사항진흥 재단	한국사항진흥 재단
사업명	수익용 기본재산 건물 철거 비용 및 리모델링	법인 국세 및 지방세 납부	기숙사 식당 증축 및 근린생활시설 신축	사업명	수익용 기본재산 건물 철거 비용 및 리모델링	법인 국세 및 지방세 납부	기숙사 식당 증축 및 근린생활시설 신축
차입일	2019.01.17.	2022.09.13. 외 2건	2020.05.13.~20 21.09.15. 총14회	차입일	2024.01.(예정)	2024.01.(예정)	2024.05.(예정)
상환 기간	3년거치 일시상환	1년 거치 2년 분할상환	5년 거치 5년 상환 (2025.06.13.부 터 원금상환)	상환 기간	5년거치 5년상환	5년거치 만기일시상환	1년 거치 5년 상환
차입 원금	245,300,000원	384,351,854원	1,484,982,000원	배정액	245,000,000원	382,000,000원	1,484,000,000원
이자율	6.39% (2023.10기준)	6.18% (2023.10기준)	5.92% (2023.11기준)	이자율 변동금리	2.62%	2.62%	2.62%
연이자	15,674,670원	23,752,944원	95,136,489원	연이자	6,426,860원	10,070,018원	39,693,770원

간서명	이사 변도운	이사 김종효	이사 김문수
-----	--------	--------	--------

< 제5호 안건 : 법인 기본재산 용도변경에 관한 사항 >

학교법인 신흥학원 장형성 법인사무국장이 설명하다.

참석이사 전원 찬성으로 법인 기본재산 용도변경에 관한 사항은 다음과 같이 원안대로 의결되었음을 선포하다.

(제안이사 강성중, 동의이사 김관목, 재청이사 김문수 / 찬성 6인, 반대 0인)

□ 관련근거

- 사립학교법 제28조(재산의 관리 및 보호) 제1항
- 대학경영지원과-10447 사립대학(법인) 기본재산 관리 안내서 개정 알림
- 법인사무국 2023-403(2023.11.16.) 신한대학교, (사)환경미술협회 MOU 참석 결과 보고

□ 용도변경사유

- 현재 유휴공간인 신한대학교 동두천캠퍼스 베데스다관 지하1층 건물을 교육용 기본재산에서 수익용 기본재산으로 전환 후 법인수익창출 공간으로 활용하고 이를 통해 대학에 재정적으로 기여하고자 기본재산 용도변경과 관련한 사항을 다음과 같이 안건으로 작성하여 상정함

□ 기본재산 용도변경대상

가. 건물명: 베데스다관

나. 소재지: 경기도 동두천시 별마들로 40번길 30 베데스다관 지하1층

다. 면적: 5,680.46㎡(건축물대장 기준)

라. 용도변경: 교육용 기본재산 → 수익용 기본재산으로 변경

마. 활용방안: 법인수익창출 공간으로 활용

바. 기대효과: 해당 소재지(지하1층) 대상 임대사업을 추진하여 법인 수익창출 도모

간서명	이사	법도원	이사	김관목	이사	강성중
-----	----	-----	----	-----	----	-----

< 제6호 안건 : 법인 수익용 기본재산 취득에 관한 사항>

학교법인 신흥학원 장형성 법인사무국장이 설명하다.

참석이사 전원 찬성으로 법인 법인 수익용 기본재산 취득에 관한 사항은 다음과 같이 원안대로 의결되었음을 선포하다.

(제안이사 변도윤, 동의이사 강성중, 재청이사 김문수 / 찬성 6인, 반대 0인)

□ 관련근거

- 사립학교법 제28조(재산의 관리 및 보호) 제1항
- 대학경영지원과-10447 사립대학(법인) 기본재산 관리 안내서 개정 알림
- 파주세무서 2023-10773-001(2023.09.05.) 공매통지서(경기도 파주시 법원읍 삼방리 산90)

□ 취득사유

- 2023.09.05.(화) 공매통지서(경기도 파주시 법원읍 삼방리 산90) 접수
- 해당 필지는 본 법인의 수익용 기본재산(토지) 파주지역과 인접하고 있으며, 적정가에 해당필지를 취득하여 법인수익사업에 활용하고자 기본재산 취득과 관련한 사항을 다음과 같이 안건으로 작성하여 상정함

□ 기본재산 취득대상

- 소재지: 경기도 파주시 법원읍 삼방리 산90
- 면적: 496㎡
- 취득방법: 온비드 홈페이지 접속 후 6회차 입찰기간 내 공매신청
- 공매현황

인터넷입찰기간 및 개찰일시와 공매예정가격(매각예정가격)						
회차	인터넷입찰기간	개찰일시	매각결정일시	공매예정가격 (매각예정가격)	입찰 결과	
1회차	2023.10.10.~2023.10.11.	2023.10.12. 11:00	2023.10.23. 18:00	17,856,000	유찰	
2회차	2023.10.23.~2023.10.25.	2023.10.26. 11:00	2023.11.06. 18:00	16,071,000	유찰	
3회차	2023.11.06.~2023.11.08.	2023.11.09. 11:00	2023.11.20. 18:00	14,285,000	유찰	
4회차	2023.11.20.~2023.11.22.	2023.11.23. 11:00	2023.12.04. 18:00	12,500,000	유찰	
5회차	2023.12.04.~2023.12.06.	2023.12.07. 11:00	2023.12.18. 18:00	10,714,000	유찰	
6회차	2023.12.18.~2023.12.20.	2023.12.21. 11:00	2024.01.03. 14:00	8,928,000		

□ 수익용기본재산 확보율 검토

구분	기준액(천원)	보유액(천원)	확보율(%)
2023.12.19.현재	68,233,334	73,217,272	107.3
취득 후	68,233,334	73,235,128	107.3

간서명	이사 변도윤	이사 강성중	이사 김문수
-----	--------	--------	--------

< 제7호 안건 : 법인 수익사업에 관한 사항 >

학교법인 신홍학원 장형성 법인사무국장이 설명하다.

참석이사 전원 찬성으로 법인 수익사업에 관한 사항은 다음과 같이 원안대로 의결되었음을 선포하다.

(제안이사 변도윤, 동의이사 강성중, 재청이사 김종효 / 찬성 6인, 반대 0인)

□ 관련근거

- 사립학교법 시행령 제5조(재산의 구분)
- 학교법인 신홍학원 정관 제7조(재산의 관리)
- 사학기관 재무회계 규칙 제42조(재산의 구분)

□ 법인 기본재산 임대 업무 일부 위탁에 관한 사항

- 법인에서 관리중인 기본재산 유희 부지 및 공간을 임대사업에 활용하기 위함
- 기본재산의 효율적인 관리 및 임대사업을 운영하기 위해 건물 및 토지에 대한 관리 업무 중 일부를 전문업체에게 위탁하고자 함
- 이를 통해 법인 수익사업 활성화 및 재정안정화에 기여하고자 함

□ 위임내용

- 법인 소유 임대 부동산의 적절한 가치 평가에 관한 사항
- 임차인 선정 및 관리에 관한 사항
- 임대 보증금 및 임대료 책정에 관한 사항

간서명	이사 변도윤	이사 강성중	이사 김종효
-----	--------	--------	--------

[폐회선언]

변도운 이사장은 2023년 12월 19일 화요일 오후 12시10분 안건 심의 종료를 알리고 폐회를 선언하다. 간서명은 변도운 이사장, 김관목 이사, 박정호 이사가 대표로 서명하다.

위의 회의내용을 명확하게 하기위하여 이 회의록을 작성하고, 이사장과 출석한 이사 전원이 다음과 같이 서명하다.

2023.12.19.

학교법인 신홍학원

이사장

변도운

이사

김관목

이사

강성종

이사

김종효

이사

박정호

이사

김문수

이사

이성희

감사

지후식

감사

배시영

간서명	이사 변도운	이사 김관목	이사 박정호
-----	--------	--------	--------